

Water

De legionellabacterie

Deze bacterie kan zich vermenigvuldigen in stilstaand water met een temperatuur tussen de 25 en de 50 graden Celsius. Dit kan zich dus voordoen in uw waterleiding wanneer u bij aanhoudend warm weer met (korte) vakantie bent.

Besmetting met de Legionellabacterie vindt plaats via de longen. De infectie wordt overgebracht door het inademen van de bacterie in zeer kleine druppeltjes water, verspreid in de lucht (nevel). De ziekte is niet besmettelijk. Het kan dus niet van mens op mens worden overgedragen. Ook het drinken van water vormt geen risico.

Bij verschijnselen als koorts, hoofdpijn, spierpijn en hoesten kan er sprake zijn van een legionellabesmetting. Als u tot een risicogroep behoort en na uw vakantie last heeft van één of meer van de ziekteverschijnselen, neem dan zo spoedig mogelijk contact op met een dokter. Tot de risicogroepen behoren ouderen, zware rokers en mensen die afweerstorende geneesmiddelen gebruiken na bijvoorbeeld een orgaantransplantatie.

a. Gebruiksaanwijzing

Voorkom legionellabesmetting

Als u meerdere dagen bent weg geweest bij warm weer, laat dan de warm- en koudwaterkraan, maar ook de tuinslang voor gebruik goed doorlopen! Daarvoor enkele tips:

- Laat alle kranen goed doorlopen met koud water net zolang tot er alleen nog koud water uit de kraan komt. Als het uitstroomstuk van de kraan voelbaar koud wordt, is de leiding genoeg doorgespoeld.
- Spoel de douche(kop) bij eerste gebruik vijf minuten door met water met een temperatuur van minimaal 60 graden celsius. Let er daarbij op dat er geen nevel ontstaat in uw douche. U kunt dat voorkomen door de douchekop in een emmer water te leggen met daaroverheen een dweil.
- Als u aparte leidingen heeft voor warm water (dit is bijvoorbeeld in veel nieuwbouwwoningen het geval) kunt u die het beste een tijdje met heet water door laten lopen.
- Met een tuinslang loopt u het minste risico als u deze standaard na gebruik leeg laat lopen en op een koele plek opbergt. Wanneer u de tuinslang weer wilt gebruiken, spoel deze dan eerst door met koud water.

b. Onderhoud voor de huurder

Hoofdkraan

Draai de hoofdkraan in de meterkast twee tot drie maal per jaar een keer dicht en open. Doordat de hoofdkraan weinig gebruikt wordt, kan deze vast gaan zitten. Dat is buitengewoon vervelend wanneer u een grote lekkage zou hebben waarbij de centrale

watertoevoer dicht gezet zou moeten worden.

Kalk de baas

Kalk in het water zet zich af op de toiletpot, de wasbak, de douchecabine en het bad. Daarmee worden de oorspronkelijke gladde wanden van een poreuze laag voorzien. Vuil en bacteriën hechten zich daar makkelijk aan waardoor er een vetlaag bovenop de kalklaag ontstaat. Schoonmaken met een antikalkmiddel gaat niet meer lukken omdat de vetlaag in de weg zit. U moet dus eerst de vetlaag verwijderen met een goede reiniger en pas daarna kunt u de strijd aan met de kalk. Maar veel beter én succesvoller is het om te zorgen dat er geen kalklaag ontstaat! Dat voorkomt u door regelmatig schoon te maken met HG blauw of azijnzuur en een kunststoffen schuurspons.

Schimmel

Maak na het gebruik van de badkamer de kitvoegen droog. Hiermee voorkomt u schimmel in de kit.

c. Verantwoordelijkheid woonstichting

De woonstichting doet het onderhoud aan de gehele waterinstallatie compleet met kranen.

d. Klachten en storingen

Melden bij de woonstichting.

November 2013.