

Ongedierte

Wespen, hommels en bijen bouwen graag een nest tussen het dakbeschot of in een spouwmuur. Spleten in een spouw zijn voor hen een ideale woning.

Muizen en ratten in huis kunnen een ernstig gezondheidsrisico betekenen en grote schade toebrengen aan uw huis en meubilair door aan hout en plastic te knagen. Met hun geknaag aan elektrische bekabeling kunnen muizen en ratten zelfs woningbranden veroorzaken.

Tekenen van een muizen- en/of rattenprobleem zijn:

- Krassende geluiden in muren of onder vloeren als ze rondscharrelen.
- Uitwerpselen. Muizen laten kleine, donkere uitwerpselen achter, vooral langs muren of op plaatsen waar ze vaak komen, zoals in kasten of onder gootstenen. Ratten laten donkere, langwerpige uitwerpselen achter van 10 tot 14 millimeter lengte.
- Een naar muskus en ammonia ruikende geur, vooral te ruiken in (half)besloten ruimtes, zoals onder kasten.
- Schade. De tanden groeien voortdurend en om ze kort te houden knagen muizen en ratten aan hout en plastic.
- Opengescheurde voedselverpakkingen. Ratten scheuren verpakkingen open en laten mogelijk knaagschade achter.
- Nesten. Muizen en ratten bouwen nesten op warme, beschutte plaatsen en gebruiken daarvoor versnipperd materiaal van bijvoorbeeld kranten of stof.
- Holen. In tuinen graven ratten holen, vooral in composthopen of onder schuren. Ze bouwen ook nesten onder tuinplanken.

Mollen zorgen voor ontsierende molshopen en molrichels in gazons en bloembedden. Hun gegrave beschadigt de wortels van jonge planten en brengt stenen omhoog. Mollen krijgen tot zeven jongen per nest en ieder jong gaat op den duur een eigen tunnelnetwerk graven. Hun graafsnelheid kan oplopen tot wel vier meter per uur. Een mol graaft twee soorten tunnels: diepe en ondiepe. De ondiepe tunnels worden gebruikt voor de zoektocht naar voedsel. Ze liggen net onder de oppervlakte en zijn te zien als verhoogde richels in het gazon of bloembed. De diepe tunnels liggen zo'n 10 tot 40 cm onder de grond. Ze zijn niet zichtbaar, maar hebben waar de grond omhoog wordt gewerkt molshopen tot gevolg.

a. Gebruiksaanwijzing

Niet van toepassing.

b. Onderhoud voor de huurder

In principe moet u zelf ongedierte bestrijden.

Als er *wespen, hommels of bijen* in uw spouwmuur zitten, maak dan NOOIT de toegang tot het nest dicht. De insecten zullen altijd een nieuwe weg naar buiten vinden en die uitgang zou wel eens in uw huis kunnen uitkomen.

Hoe houdt u *muizen en ratten* op afstand?

- De eerste verdedigingslinie tegen muizen en ratten is de bescherming van uw huis. Jonge ratten kunnen door gaten kleiner dan 1 cm kruipen en muizen gaan zelfs al door gaten

die kleiner zijn dan een potloodomtrek. Het is dus belangrijk eventuele gaten dicht te maken, deurborstels (rondom en onder deuren) te bevestigen en gaatjes zo nodig te verkleinen met behulp van gaas.

- Huizen met binnengarages of met honden- of kattenluikjes verdienen bijzondere zorg, omdat muizen en ratten deze toegangen kunnen gebruiken om het huis binnen te komen.
- Ultrasonische afweermiddelen geven een geluid af dat onprettig is voor muizen en ratten, maar dat niet door mensen gehoord kan worden.
- Het is belangrijk dat muizen en ratten niet aangetrokken worden door voedsel. Verpak daarom voedsel in plastic of metalen bakken en maak regelmatig schoon onder fornuizen en koelkasten. Zorg er daarnaast voor dat huishoudelijk afval buiten in afgesloten bakken wordt bewaard en doe geen vlees op composthoppen.
- Muizen en ratten kunnen uit het riool omhoogkomen door kapotte buizen. Het is daarom belangrijk na te gaan of al het leidingwerk in goede staat van onderhoud verkeert.

Als een muizen- of een rattenplaag niet behandeld wordt, kan deze zich snel uitbreiden. Er zijn tal van doe-het-zelfproducten te koop voor bestrijding op plekken met een laag risico, maar voor rattenactiviteit in woonruimten of aanhoudende ratten- of muizenproblemen raden wij behandeling door specialisten aan.

Er kan weinig worden gedaan om te voorkomen dat *mollen* uw tuin binnenkomen. U kunt slechts het probleem uit de weg helpen zodra het zich voordoet. Verhalen over het verjagen of doden van mollen door gebroken glas, peper of andere stoffen in de tunnels te stoppen, moet u niet te geloven. Deze methodes werken niet. De mol graaft gewoon om de barricade heen, met mogelijk zelfs extra schade als gevolg.

Bij tuincentra en doe-het-zelfzaken zijn allerlei producten te koop voor de bestrijding van mollen. We zetten ze op een rijtje:

- Ultrasonische mollenwerende middelen. Naar onze mening hebben deze apparaten een beperkt effect, omdat ultrasoon geluid zich ondergronds niet verplaatst. In het beste geval zullen de mollen zich een stukje verplaatsen en nieuwe tunnels graven.
- Vallen. Mollenvallen kunnen het best in de herfst en het voorjaar worden gezet, wanneer mollen het actiefst zijn. Voor snelle resultaten is het aan te raden om in de diepe tunnels meerdere vallen te zetten.
- Uitroken. Sommige winkels verkopen uitrookapparaten tegen mollen die geschikt zijn voor gebruik door leken.

Maar wilt u de mollen niet zelf te lijf, dan kunt u ook de hulp inroepen van een gespecialiseerd bedrijf. De woonstichting heeft goede ervaringen met Plagen Preventie Dienst (PPD) uit Sleeuwijk, tel: 0183-301270. De kosten die u maakt voor het bestrijden van mollen, zijn voor uw eigen rekening.

c. Verantwoordelijkheid woonstichting

Woonstichting Land van Altena bestrijdt alleen ongedierte als dit het gevolg is van een bouwkundig mankement. Uitzondering hierop zijn wespennesten. Neem contact op met de afdeling onderhoud als u een wesp heeft. Op kosten van de woonstichting zal het nest dan verwijderd worden door een gespecialiseerd bedrijf. Dat geldt ook als u een dergelijk nest in

uw tuin heeft. Bijen en hommels zijn beschermde diersoorten en worden alleen bij hoge uitzondering bestreden(dreigend gevaar) of gevangen door een imker.

d. Klachten en storingen

Melden bij de woonstichting als u denkt dat het ongedierte het gevolg is van een technisch mankement. U kunt ons ook bellen indien u advies nodig heeft.

November 2013