

Mechanisch ventilatiesysteem

Waarom mechanische ventilatie?

Vroeger bouwde men huizen waarin allerlei openingen zaten. Door al deze openingen kon er een flinke hoeveelheid lucht het huis in en uit. Om kosten en grondstoffen te besparen worden vloeren, wanden en daken tegenwoordig voorzien van een afdichtende isolatielaag. Om deze "luchtdichte" huizen goed te kunnen ventileren, is toepassing van mechanische ventilatie noodzakelijk. Bekeken naar stookkosten kost een centraal mechanisch ventilatiesysteem minder dan verantwoorde natuurlijke ventilatie.

Uw woning is voorzien van zo'n centraal mechanisch ventilatiesysteem.

Zonder mechanische ventilatie zou de enige goede manier van ventileren zijn om in alle vertrekken altijd een raam en/of een deur open te zetten. In de praktijk zal dan of te veel of juist te weinig geventileerd worden. Teveel betekent onnodig energieverlies en te weinig wil zeggen ongezonde lucht in huis en kans op vochtige muren.

Uw ventilatiesysteem

Op zolder of elders in uw woning is een (centrale) ventilator gemonteerd. Door middel van metalen ventilatiekanalen en afzuigroosters wordt lucht afgezogen uit bijvoorbeeld badkamer en toilet. In de keuken wordt de lucht afgezogen via de wasemkap en via een afzuigrooster op plafondhoogte.



Luchttoevoer

Goede luchtafvoer werkt alleen bij onbelemmerde luchttoevoer. Het is daarom belangrijk de luchttoevoeropeningen in uw huis NOOIT dicht te maken. We hebben het dan over klepraampjes, roosters boven ramen of speciale luchttoevoerroosters in plafonds of wand in de woon- en slaapkamers en over spleten onder de deuren van toilet, badkamer, woon- en

slaapkamer. De grootte van deze openingen is zorgvuldig berekend. Afsluiten ervan maakt een goede ventilatie in uw huis onmogelijk en zal op den duur kostbare gevolgen hebben. Denk daarbij aan schimmel, loslatend behang, houtrot en aantasting van de gezondheid.

a. Gebruiksaanwijzing

De meeste ventilatiesystemen hebben drie regelstanden, namelijk:

Stand 1 = spaarstand. Te gebruiken bij afwezigheid en in de nachten.

Stand 2 = dagstand. Dit is de normale ventilatiestand overdag in een bewoond huis.

Stand 3 = kookstand. Gebruik deze stand wanneer er gedoucht wordt en direct vóór het koken tot vijf minuten daarna. Bij het koken gebruikt u daarnaast ook de motorloze wasemkap (voor nader informatie daarover daarvan verwijzen wij naar een andere pagina.)

Voor het inschakelen van de verschillende standen van het ventilatiesysteem maakt u gebruik van de regelschakelaar in uw keuken en/of badkamer.

b. Onderhoud voor de huurder

Bij iedere woning met mechanische ventilatie zitten er zogeheten 'ventielen' in de muur of het plafond. De meest gebruikelijke plaatsen daarvoor zijn de badkamer, de keuken en soms het toilet.



Voor een goede werking moeten deze ventielen niet verdraaid worden. Ze zijn namelijk nauwkeurig afgesteld.

U kunt het ventiel uitnemen door het beet te pakken aan de buitenste ring en naar u toe te trekken. Let u er wel op dat de instelling (opening van het ventiel) gehandhaafd blijft en dat de ventielen weer op de zelfde plaats in de ruimte worden teruggeplaatst, anders heeft dit invloed op de goede werking van het systeem.



De ventielen kunnen gereinigd worden met de stofzuiger met daarop de borstelmond. De buitenzijde kan daarna met een vochtige doek en een mild huishoudelijk reinigingsmiddel verder schoongemaakt worden.

c. Verantwoordelijkheid woonstichting

De woonstichting zorgt voor periodiek onderhoud van de gehele installatie.

De eventueel aanwezige afstandsbedieningen bij uw mechanische ventilatie werken op een batterij. Mocht de batterij leeg zijn, dan zorgt uw woonstichting voor vervanging daarvan.

d. Klachten en storingen

Melden bij Woonstichting Land van Altena

November 2013