

Harde vloeren

a. Gebruiksaanwijzing

Vanwege geluidsoverlast zijn plavuizen en tegels alleen toegestaan in eengezinswoningen op betonnen vloeren op de begane grond of in geval van gestapelde bouw, boven bergingen of garages.

Korreltapijt moet gelijk zijn van structuur en als één geheel worden aangelegd door een gespecialiseerd bedrijf. Hiervan wordt desgevraagd een bewijs overhandigd aan de woonstichting.

Niet toegestane materialen zijn: board- en tempextegels, spaanplaten, polystyreentegels, polystyreenplaten, houtwol cementplaten, jute en asbesthoudende materialen.

Voor het leggen van een houten vloer, laminaat, plavuizen of korreltapijt in uw woning heeft u vooraf schriftelijke toestemming van ons nodig. Daarnaast moet het werk aan een aantal kwaliteitseisen voldoen. We zetten ze voor u op een rijtje:.

- Onder de harde vloerbedekking moet een geluidsisolerende laag worden aangebracht met een geluidsvermindering van minimaal 20 dB (bijvoorbeeld Parquafelt of Redupax). Mocht u vooraf geen toestemming hebben gevraagd, dan moet u bij controle kunnen aantonen dat u deze geluidsisolerende laag heeft aangebracht.
- Als ondervloer wordt een laag thermovilt (of gelijkwaardig) aangebracht.
- De totale dikte van de vloerbedekking inclusief onderlaag mag niet meer dan 15 mm zijn.
- Om geluidsoverdracht te voorkomen, moet de vloer vrij liggen van de wanden. Een andere optie is om randisolatie toe te passen.
- Er mag niet in de ondervloer worden gespijkerd.
- De ondervloer mag niet worden verlijmd.
- Legt u onder de douchedeur laminaat, parket of plavuizen, dan moet u erop letten dat de kier die onder deze deur zit gehandhaafd blijft. Deze dient voor toevoer van ventilatielucht voor de badkamer. De kier moet minimaal 1,5 cm zijn.
- De deuren mogen niet worden ingekort, zonder schriftelijke toestemming vooraf.

Er mag geen geluidsoverlast ontstaan bij andere woningen. Mochten, ondanks de voorzorgsmaatregelen die de woonstichting u hier voorschrijft, omwonenden toch nog gegronde klachten melden met betrekking tot geluidsoverlast, dan moet u uw aangelegde vloer alsnog verwijderen.

b. Onderhoud voor de huurder

U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud aan de vloer (schuren, lakken e.d.) en voor eventuele reparatie of herstel.

Als de vloer wordt verwijderd, mag er geen schade ontstaan aan de ondervloer. De oude plinten en stofdorpels moeten worden herplaatst.

c. Verantwoordelijkheid woonstichting

Parket, laminaat, plavuizen en korreltapijt worden bij vertrek uit de woning niet door de Woonstichting overgenomen. Deze kunnen eventueel wel worden overgenomen door de volgende huurder. Deze wordt er vervolgens op dezelfde wijze verantwoordelijk voor als hierboven beschreven.

d. Klachten en storingen

U bent zelf verantwoordelijk voor uw inboedel.

November 2013.